

РАЗДЕЛ
по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического
наследия «Селище Городец-1» в границах участка проектируемой
реконструкции дома по адресу: Нижегородская обл., г. Городец,
пер. Куйбышева, д. 5
(для проектной документации)

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Заказчик:
гражданка РФ Харузина И.Е.

Разработчик:
ООО «НиАрЭк»

Утверждаю



М.П.
Ген. директор ООО «НиАрЭк»

Антонов Д.А.

Нижний Новгород
2026

Содержание

Введение.....	3
1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.....	3
2. Общая пояснительная записка.....	5
2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ	5
2.2. Геоморфология и топография участка проектируемых работ	6
2.3. Историко-градостроительная характеристика участка проектируемых работ	6
2.4. Краткая справка об объекте археологического наследия, об истории археологического изучения участка проектируемых работ, оценка степени его археологической изученности.....	9
3 Программа (проект) проведения на территории участка проектируемой реконструкции спасательных археологических полевых работ	11
3.1 Оценка степени повреждения культурного слоя на участке проектируемых работ.....	11
Заключение о нецелесообразности археологических работ на участке реконструкции дома.....	12
Список источников и литературы	13
Приложения	15
Альбом иллюстраций.....	15

Введение

Разработка Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия – «Селище Городец-1» – в границах участка реконструкции дома № 5 по пер. Куйбышева, в г. Городец Нижегородской обл., выполнена в рамках договора, заключенного с гражданкой РФ Харузиной И.Е. Данный Раздел посвящен планированию спасательных археологических полевых работ на территории участка, отведенного под реконструкцию жилого дома и рассмотрению вопроса о целесообразности их проведения.

Указанный земельный участок находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Селище Городец-1» (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.11.2020 г. № 350 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Городец-1, расположенного в г. Городец Городецкого района Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории»).

Основанием для разработки Раздела служит п. 3 ст. 36, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Структура Раздела разработана с учётом рекомендаций Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

В ходе подготовки Раздела предстояло выполнить следующие виды работ:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации участка (описание его дневной поверхности), архивно-библиографические изыскания – результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка;
- изучения вопроса о целесообразности проведения спасательных археологических полевых работ на территории участка для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника археологии).

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного наследия

В Российской Федерации все объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, памятники археологии) являются объектами

государственного недвижимого имущества федерального значения и одновременно признаются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Участок проектируемых работ расположен в границах выявленного объекта археологического наследия (памятника археологии) «Селище Городец-1». Границы охраняемого культурного слоя памятника установлены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.11.2020 г. № 350 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Городец-1, расположенного в г. Городец Городецкого района Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории». Границы охраняемого культурного слоя установлены по ул. Кирова, Большому Кировскому съезду, ул. Карла Маркса, ул. Красных Партизан, ул. Пролетарская, ул. Колхозная (ил. 1).

Статус памятников археологии, как и требования, предъявляемые к проведению работ по сохранению этих объектов, имеют определенные особенности. Ст. 49 п. 2 Федерального Закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ гласит: «Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно». Следует отметить, что согласно ст. 49 п. 3.: «Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности».

Согласно ст. 36 указанного закона, проектирование и проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на соответствующей территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе памятников археологии), в проекты проведения соответствующих работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. В случае же расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия соответствующие работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно ст. 40, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого

объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых работ

Участок проектируемой реконструкции расположен в границах г. Городца, в западной части современной городской территории, в северной части исторической зоны (ил. 1), в зоне частично сохранившейся исторической застройки, в границах выявленного объекта культурного наследия (памятник археологии) – «Селище Городец-1» (ил.2). Адрес участка: г. Городец ул. Куйбышева д. 5 (кадастровый номер 52:15:0080503:2040) (ил.2,3,8). Участок находится в 350 м к востоку от уреза воды р. Волги на высоком берегу и в 200 м на ЗЮЗ от Духовской церкви. На участке находится двухэтажный кирпичный дом с выполненными пристройками (крыльцо, сарай) (ил.13-18). С севера и востока участок граничит дворовой территорией д. 18 по ул. Куйбышева, с востока находится асфальтовый проезд, с севера — автопарковка (ил. 17). С юга участок выходит на красную Линию переулка Куйбышева (ил. 13). С запада участок граничит с придомовой территорией д. 7 и д. 8 по ул. К. Маркса (ил. 14). На участке ранее было выполнено благоустройство, заложен ленточный фундамент гаража (не построен).

На участке находится кирпичный (красноглиняный кирпич) дом (ил. 9-12), на каменном фундаменте с подвальным (цокольным) этажом. Дом построен в нач. XX в. и имеет характерные черты городской кирпичной застройки, характерной для торговой части города (фигурная кладка, формованный декоративный кирпич, пилястры, карниз, украшенные проёмы окон на лицевом фасаде). Первая реконструкция дома проводилась после масштабного пожара 1971 г., когда этом районе, пострадали деревянные строения, жилые дома и бараки, сарай. Дом выходит фасадом на юг. К западу от пристроя находился ранее двор сложной формы площадью 51,3 кв.м. Выполненный на кирпичном фундаменте (согласно плану БТИ). С запада к основному дому примыкал деревянный хозяйственный пристрой-крыльцо, который сочетал в себе вход в жилой дом, в хозпомещение и подземный вход в подвал. Он был перестроен после пожара 1971 г. На плане 1964 г (план БТИ)., предоставленном заказчиком (ил.19), пристрой прямоугольной формы, размеры на плане указаны: 3х7,71 м, площадь по экспликации указана: 14,3 кв.м. Возможно, в документации имеется ошибка: несоответствие указанной площади размерам строения, согласно размерам пристроя 3х7,71 м, площадь его должна быть 23,13 кв.м. (либо исходя из площади пристроя 14,3 кв.м, согласно соотношению сторон на плане, его размеры должны быть примерно 7,71х1,85 м). После реконструкции на плане 1973 г. (план БТИ), предоставленном заказчиком (ил.20) пристрой стал иметь г-образную форму параллельно западной стене объем 7,10х2 м, перпендикулярно западной стене объем 4х2,3 м, площадь указанная в

экспликации 23,4 кв.м, что совпадает с указанными размерами (ил. 20). Таким образом, можно отметить, что площадь пристроя в 1963 г была большей площади и размерами. К современному времени деревянный пристрой отремонтирован с выложенными пеноблоками стенами.

В рамках реконструкции дом укреплен фундамент подвального этажа, поврежденный в результате вибрационного воздействия при забивании свай для фундамента многоквартирного дома № 18 по ул. Куйбышева. Укреплены стенки прямка для окон подвального этажа (ил.13,14). На месте пристроя с западной стороны дома по проекту располагается прямоугольный каменный пристрой на железобетонном ленточном фундаменте (вдоль западной стены дома). Дом и пристрой накрываются общей крышей и оборудован мансардный этаж (ил.24). Вдоль стен сооружена отмостка шириной 1 м. Территория выровнена и благоустроена, по сведениям заказчика, подсыпан грунт из котлована д. 18 по ул. Куйбышева. Общая площадь земляных работ при реконструкции пристроя составляет 10,9 кв.м - на уровне подвального этажа (ил.22) и увеличение площади пристроя на 6,4 кв.м на уровне дневной поверхности (ил.23). Площадь незастроенной территории, которая добавится к участку пристроя в границах 1973 г. - 6,4 кв. м, в границах 1964 г. контуры строений совпадают по ширине и на 2,26 м меньше по длине с северной стороны (глубина заложения фундамента нового пристроя от 0,5 м до 1,7 м) (ил. 21).

2.2. Геоморфология и топография участка проектируемых работ

С геологической точки зрения местность, где располагается участок проектируемой реконструкции, относится к центральной части Великой Волжской аккумулятивной аллювиальной низменной равнины. В пределах Волжской аллювиальной равнины широко развиты мощные, средней мощностью до 40 м, а в отдельных русловых переуглублениях до 100 м и больше, аллювиальные неогеновые и четвертичные песчаные и песчано-глинистые отложения. Территория относится к юго-западному окончанию Семёновского моренного плато, крутым уступом обрывающегося к р. Волге на её левобережье. На этом уступе расположен г. Городец. Высота уступа достигает 30–35 м от уровня воды в р. Волге. Абсолютные отметки площадки города 98–103 м по Балтийской системе высот. Площадка селища приурочена к перегляциальному плато, соответствующему уровню 3-4 волжской террасы, сложенной отложениями периода днепровского оледенения: песками и суглинками с валунами кристаллических пород, залегающими на доледниковых отложениях (косослоистых и диагонально-слоистых кварцевых песках, слойками в косых сериях с гравием), покоящихся в свою очередь на толще среднего – верхнего триаса: глинах, мергелях, алевролитах, песчаниках¹. Данная территория расположена между двумя руслами оврагов, на верхней площадке мыса, образованного обрывом коренного берега и руслами балок. Естественная поверхность мыса была пологая, наклонная, но спланирована в ходе застройке территории.

1 Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. - Н. Новгород, 1999. - С., 74, 86, 106.

Поверхность участка спланирована при предыдущем строительстве и в результате многолетней хозяйственной деятельности. Уровень дневной поверхности 104,6 м по БС. Уровень поверхности значительно изменен – насыпными грунтами – повышение до 70 см (что видно по сравнению фотоматериалов и ситуации на участке). Благоустройство территории производилось с подсыпкой грунтов из котлована д. 18 по ул. Куйбышева, а также в ходе ремонтов здания в разные годы.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка проектируемых работ

Участок проектируемой реконструкции находится на территории селища Городец-1 (ил.2). Селище Городец-1 находится в западной и центральной частях территории современного г. Городца, являющегося административным центром района. Участок селища находится к северу от средневекового Городца, вплотную к северной границе средневекового городища.

Город был основан владими́ро-суздальскими князьями во 2 пол. XII в. как крупный военно-административный центр на новых землях, включенных некогда в состав Владимиро-Суздальского княжества в результате успешных походов против Волжской Булгарии. Первое упоминание о Городце относится к 1172 г. Возникновение городов (поселений) на береговых откосах, образованных реками, традиционно для отечественной истории градостроительства.²

Расцвет древнерусского Городца пришелся на XII-XIV вв. В этот период были возведены укрепления Детинца и сформировались Посады, окруженные валами. Город был вытянут вдоль высокого берега Волги и окружен валами со стороны поля, со стороны берега Волги укрепления служили естественные формы рельефа. Участок проектируемой реконструкции находится к северу от линии дерево-земляных укреплений, где сформировались неукрепленные поселения-спутники. Сохранившиеся фрагменты средневекового культурного слоя и отдельные находки археологического материала встречаются на памятниках Селище Городец-1 и Селище Городец-2.

В 1408-1409 гг. город подвергся набегу Едигея, был разрушен и брошен жителями. Вероятно, вплоть до начала XVII в. территория древнерусского городища оставалась незаселённой. Крестьяне предпочитали селиться ближе к пашне, за пределами валов бывшего посада, территория которого по выписям из документов писцового делопроизводства в начале XVII в. называется «пустым Городцом». По мнению И.О. Ерёмкина, проанализировавшего развитие застройки г. Городца в XVII – нач. XX вв., по данным Планов генерального межевания (ил.4), явившихся первыми

2 Агафонова И.С., Давыдов А.И., Хитрун В.Н. Достопримечательное место «Старый Городец» в структуре исторического города Городца Нижегородской области.// Электронное периодическое издание Открытый текст (дата обращения 21.01.2025)
<http://opentextnn.ru/old/space/littlesities/gorodetc/index.html?id=3192>

графическими документами, зафиксировавшими общую ситуацию планировки городецкой экономической зоны на рубеже XVIII – XIX вв. (в период с 1774 по 1802 гг.), большая часть территории древнего городища в конце XVIII в. была не заселена и находилась под пашнями.³ Позднейшее оживление и возобновление строительства на территории некогда единого города происходило не сразу, а локально на нескольких разрозненных участках, вытянувшихся вдоль высокого берега реки. Эти участки застройки, представлявшие собой села и слободы, явились градоформирующими элементами современного Городца. К XIX в. общая градостроительная картина состояла из ряда хорошо обжитых и застроенных районов. Они далеко выходили за границы средневекового города и, в отличие от него, не были связаны единым композиционным решением с явно выраженным центром.⁴ В этот период существовали Большая и Малая Верхние, а также Нижняя Слободы села Городца и фактически давно слившиеся с Городцом населённые пункты: деревни Кириллово (ныне ул. Куйбышева и ул. Маркса), Аксёново (ул. Петрова и ул. Успенского), Скоморохова Слобода (она же бывшая ул. Мухинская - совр. ул. Пионерская), слободы Верхняя Дегтяриха и Подгорная Дегтяриха, деревни Ларинская Слободка (около ул. Чапаева), Коротайка (часть ул. Орджоникидзе называлась Нижней Коротайкой, ул. Революции — Средняя Коротайка, ул. Баженова и ул. Правды — Верхняя Коротайка), Верхняя Полянка и Нижняя Полянка (около Спасской церкви), село Штатное (ул. Михеева), деревни Подветельная (ул. Маслова), Кузнечиха (Старая Кузнечиха — ул. Свердлова, Новая Кузнечиха — улицы Щорса и Кожанова), Оползино (ул. Подгорная).⁵ Участок реконструкции дома относился к д. Кириллово. «Генеральная карта Нижегородской губернии», выполненной военными топографами под руководством генерала А.И. Менде показывает, что в сер. XIX в. участок находился в северо-восточной части д. Кириллово (ил. 6).⁶

В этот период к северо-востоку от д. Кириллово возводится каменная Крестовоздвиженская единоверческая церковь (в 220 м к СВ от участка). Строительство новой церкви началось в 1853 г. Храм был выполнен в русско-византийском стиле, характерном для того времени, с элементами древнерусского зодчества XVII в. Каменная церковь возводилась рядом, с существовавшей с 1830-х гг., Успенской единоверческой церковью («древяна клетцки, с трапезою и с папертями»). В 1869 г. ветхая успенская церковь

3 Еремин И. О. Развитие застройки Городца на Волге в XVII – начале XX вв. // Памятники истории и архитектуры Европейской России (исследования, реставрация, охрана). Материалы докладов научных конференций «Проблемы исследования памятников истории, культуры и природы Европейской России». – Н. Новгород, 1995. – С. 243-254.

4 Агафонова И.С., Давыдов А.И., Хитрун В.Н. Ук. соч.

5 Еранцев А.Н. О старых названиях городецких улиц. // Волжский перекрёсток. - Городец, 2018. <http://radilov.ru/krayrodnoy/1105-o-starykh-nazvaniyakh-gorodetskikh-ulits.html> (дата обращения 02.04.2025)

6 Генеральная карта Нижегородской губернии 1857, 1860-62 гг. // Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф.1357. Оп.2. Д.39.

была разобрана. А в новом каменном храме 22 ноября 1859 г. освятили придел во имя Святителя и Чудотворца Николая, 23 октября 1860 г. освятили придел Успения Божией Матери, а 6 октября 1866 г. освящена вся церковь в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня. Вокруг церкви сформировался комплекс зданий. Церковь и кладбище при ней были обнесены каменной оградой. Под кладбищем и строениями церковной земли было две с половиной десятины. На церковной земле трудами и на средства прихожан были возведены: каменная четырехкомнатная сторожка, деревянный дровяник, дом для дьякона и два каменных склада, (каждый в два ряда), арендные деньги с которых поступали в пользу церкви, деревянный дом священника с флигелем. Церковь была формирующим элементом в развитии застройки района и архитектурной доминантой (ил. 7).

В 1922 г. из волостного села Балахнинского уезда Городец становится городом (ил. 5). В 1930-х гг. Крестовоздвиженская церковь закрывается. После закрытия церкви в ней устраивается склад, затем городская баня, спортивный клуб, вытрезвитель, и комбинат ритуальных услуг. Храм утрачивает луковичные главы и верхние ярусы колокольни. Внутри храма была построена продольная стена по центру и устроено перекрытие по системе сводов Монье, образовавшее второй этаж.⁷ Застройка сформировавшаяся вокруг церкви также подверглась разрушению и перепланировке. Панельными многоквартирными домами застроена ул. Я. Петрова. На ул. Куйбышева сохранились элементы застройки XIX в. (дд. 11, 15, 16). Частично реконструированы д. 14 по ул. Куйбышева и д. 8 по пер. Куйбышева. В XXI в. в посредственной близости от реконструируемого дома возведен многоквартирный д. 18 по ул. Куйбышева (2014 г.).

Участок проектируемой реконструкции находится на периферии средневекового Городца, за границами Детинца, к северу от него в зоне неукрепленных поселений-спутников. В XIX в. участок находился в д. Кириллово, впоследствии ставшей частью г. Городца. В настоящее время это район со смешанной застройкой, сохранивший отдельные элементы исторического облика.

2.4. Краткая справка об объекте археологического наследия, об истории археологического изучения участка проектируемых работ, оценка степени его археологической изученности

ВОАН «Селище Городец-1, XII-XIX вв. Находится в центральной части современной территории г. Городец Нижегородской области, занимает краевой участок высокой надпойменной террасы (3-ей или 4-ой) левого берега р. Волга и расположен в 400 м к востоку и на высоте 28 -36 м по отношению к руслу реки и урезу воды в ней. Площадка памятника в плане имеет сложную геометрическую форму и вытянута по линии север - юг на 180 - 420 м, а по линии запад - восток на 210 - 420 м. Его территория включает в себя южную часть т.н. Оксёновой горы и Кириллову гору,

⁷ Городец. Церковь Сошествия Святого Духа. // Сайт проекта Соборы.ру: <https://sobory.ru/article/?object=10365> (Дата обращения 22.05.2026).

южную часть бывшей территории дер. Кириллово, северную часть бывшей территории Верхней слободы и практически всю бывшую территорию Воздвиженской слободы. В настоящее время территория памятника ограничена улицами Кирова, Большой Кировский съезд, Карла Маркса, Красных Партизан, Пролетарская, Колхозная. Он располагается в черте плотной городской застройки центральной части Городца, сформированной в западной и южной зоне выявленного ОАН преимущественно частными домовладениями усадебного типа, а в центральной, северной и восточной зонах, многоэтажными жилыми домами. Южная часть памятника примыкает к северной границе ОКН «Древнерусский город Городец» и имеет с ним общую границу. «Селище Городец-1» было выявлено в 2020 г. в ходе археологической разведки и историко-культурной экспертизы участка по объекту: «Подземный газопровод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта Индивидуальный жилой дом, Нижегородская область, г. Городец, ул. Кирова, д. 1», проводившихся под руководством Пронина А.С. Границы памятника были определены посредством полевых археологических исследований с заложением 5 шурфов общей площадью 6 кв.м., а также с учётом архивных данных о предшествующих полевых археологических исследованиях и данных картографических источников середины XIX в. в сопоставлении с особенностями современного рельефа местности. Культурный слой памятника представляет собой слои гумусированной супеси различного цвета с включениями угля, обожжённой глины, фрагментов костей животных и с обнаруженными в них массовыми находками фрагментов русских керамических сосудов эпохи Средневековья и Нового времени. Мощность культурного слоя варьирует от 0,9 до 1,6. По обнаруженному археологическому материалу памятник был датирован XII-XIX вв. «Селище Городец-1» включено в перечень выявленных объектов культурного наследия РФ Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской обл. № 350 от 06.11.2020 г.

Территория селища насыщена подземными коммуникациями, в черте выявленного объекта археологического наследия проходит несколько асфальтированных улиц. Придомовая территория у многоэтажных домов представляет собой дворовую территорию общего пользования, поросшую травой и кустарниками. В восточной части памятника располагается общественно-деловая зона с торговыми центрами и автовокзалом. Территория здесь практически полностью заасфальтирована. Дневная поверхность памятника зафиксирована в пределах отметок 90 – 98 м по Балтийской системе высот. Площадь территории выявленного объекта археологического наследия – 12,41 га. Общий периметр границы территории объекта археологического наследия составляет 1730 м.⁸

8 Технический отчёт о проведении исследовательских археологических работ (разведки) на территории проектируемого объекта: «Подземный, (и (или) наземный, надземный) газопровод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта Индивидуальный жилой дом, Нижегородская область, г. Городец,

В 2019 г. под руководством Баранова Н.А. проводились исследования на земельном участке по объекту: «Подземный газопровод давлением до 0,3Мпа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Я. Петрова, д.6» (в 170 м к ВСВ от участка реконструкции) (ил.3). В ходе исследований культурного слоя выявлено не было, вместе с тем в переотложенном виде встречены единичные фрагменты керамических сосудов XII-XIV вв., автором сделан вывод о возможном наличии в окрестностях участка следов средневековой застройки.⁹

В 2015 г. сотрудниками ООО «НиАрЭк» проводились исследования на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Карла Маркса, д. 10 (в 50 м к СЗ от участка реконструкции, ближайший участок работ) (ил.3). В ходе исследований в шурфе были изучены сохранившиеся средневековые напластования предположительно периода XII-XIV вв. Этим же временем датируется и заполнение ямы № 1. Верхние напластования на участке сложились в результате позднего освоения территории в XIX – XX вв., в ходе которого были переотложены верхние горизонты средневекового культурного слоя, местами до материка или заполнения материковых ям. Все поздние напластования, в том числе современные (пашня и отвалы строительного мусора) содержат средневековый керамический материал.¹⁰

По результатам археологического обследования на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, а также принимая во внимание результаты анализа данных по развитию историко-градостроительной ситуации, можно прогнозировать, что непосредственно на участке возможно обнаружение материалов периода XII-XIV вв. а также более поздних материалов XVIII-XIX вв.

3 Программа (проект) проведения на территории участка проектируемой реконструкции спасательных археологических полевых работ

Исходя из имеющихся данных по археологии и истории освоения данной местности, на участке реконструкции прогнозируется следующая ситуация. Мощность слоев, по данным археологических исследований предыдущих лет на соседних участках, на данной территории землевладения д. 5 по ул. Куйбышева, на участках не занятых постройками (без разрушений) может составить 0,9-1,6 м. Возможно, обнаружение более ранних напластований,

ул. Кирова, д. 1». ООО «Историческая дисциплина». Н. Новгород. 2020 г. // Архив УГО ОКН Нижегородской обл.

9 Баранов Н.А. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на земельном участке по объекту: «Подземный газопровод давлением до 0,3Мпа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, г. Городец, уд. Я. Петрова, д.6». Архив ИА РАН. М., 2019.

10 Бакулин Е.И. Отчёт об археологических исследованиях в г Н. Новгород, Вадском, Балахнинском и Городецком районах Нижегородской области в 2017 г. //Архив ООО «НиАрЭк». Н. Новгород, 2017.

периода XII-XIV вв. в ямах ниже уровня материка. На участке размещения дома с пристроем культурные напластования разрушены котлованом здания и входа в подвал, фундаментами пристроев разных периодов строительства. Возможно и значительные повреждения слоя на участке расположения снесенного двора, выполненного на каменном фундаменте.

3.1 Оценка степени повреждения культурного слоя на участке проектируемых работ

Общая площадь земляных работ при реконструкции пристроя составляет 10,9 кв.м на уровне подвального этажа (ил.22), пристрой увеличится на 6,4 кв.м на уровне дневной поверхности (ил.20,23). Площадь незастроенной территории, которая добавляется к участку пристроя в границах 1973 г. - 6,4 кв. м, в границах 1964 г. контуры строений совпадают. Следует отметить, что пропорции здания на плане 1964 г. несколько искажены, строения визуально вытянуты по линии север-юг, для расчетов приняты размеры, указанные на плане. Согласно указанным на планах 1964 г. и 1973 г. размерам новый пристрой полностью находится в границах ранее застроенных участков (ил.19,20). Закладка котлована для подвального этажа, входа в подвальный этаж под пристроем (лестница и площадка сверху и снизу), которая требовала земляных работ на глубине более 1,5 м, а также строительство и неоднократная реконструкция пристроев у западной стены дома, привели к разрушению археологических напластований на территории земляных работ, необходимых для текущей реконструкции. Реконструкция пристроя проводится в границах старой постройки, по контуру старых фундаментов и котлована.

Заключение о нецелесообразности археологических работ на участке реконструкции дома

Рассмотренные выше материалы позволяют сделать вывод о том. Что культурные напластования на участке расположения жилого дома по адресу: г. Городец, ул. Куйбышева д. 5 разрушены в ходе строительства дома, хозяйственных построек, благоустройства и ремонта. Вероятнее всего, что при откопке котлована подвального этажа, входа в подвал под пристроем, неоднократном строительстве и реконструкции пристроя культурные слои были разрушены. Реконструкция пристроя планируется в границах старой застройки, в границах старых пристроев, выполненных на фундаментах и котловане входа в подвал, в границах строений 1964 г. и 1973 г. и на территории ранее существовавшего двора. Таким образом, можно сделать вывод о нецелесообразности проведения археологических работ на участке реконструкции пристроя.

При планировании в будущем строительства новых построек на участке, прокладке коммуникаций - проведение каких-либо земельных работ должны сопровождаться археологическими работами в виде раскопок на всей площади их размещения, в соответствии с утвержденными проектами.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения каких-либо земляных работ в границах участка проектируемой реконструкции дома по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Список источников и литературы

1. Источники

1. Копия выписки и списка писцовой книги на половину Городецкой вол. Балахонинского у. 7131/1623 года бывш. Владения церковной старицы Ольги // ГУ ЦАНО. Ф. 2013, оп. 602а, д. 8, л. 31об.
2. Выпись из балахонских с переписных книг переписи князь Ивана Шеховского да подьячего Прокофья Симанова 154/1646 года. (Рукопись) // ГУ ЦАНО. Ф. 2013, оп. 602а, д. 8, л. 123об.
3. Копия переписной книги на Городецкую волость Балахонского у вотчины боярина Семёна Лукьяновича Стрешнева 7154 (1666 г.). (Рукопись) // ГУ ЦАНО. Ф.2013, оп. 602а, д. 14, л. 50.
4. Копия с переписных книг Городецкой волости Нижегородского уезда 7181 г. (1673 г.). (Рукопись) // ГУ ЦАНО. Ф. 2013, оп. 602а, д.16, л.1.
5. Генеральная карта Нижегородской губернии 1857, 1860-62 гг. // Российский государственный архив древних актов (РГАДА). Ф.1357, оп. 2, д. 39.

2. Литература

6. Агафонова И.С., Давыдова А.И., Хитрун В.Н. Достопримечательное место «Старый Городец» в структуре исторического города Городца Нижегородской области.//Открытый текст (Дата обращения 07.11.2024) <http://opentextnn.ru/old/space/littlesities/gorodets/index.html?id=3192>
7. Городец. Церковь Сошествия Святого Духа. // Сайт проекта Соборы.ру: <https://sobory.ru/article/?object=10365>
8. Городецкий район. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия памятников истории и культуры) /А.В. Лисицина.- Н. Новгород: Кварц, 2013.
9. Грибов Н.Н. Древнерусский Городец-на-Волге в контексте археологических исследований // Нижегородские Исследования по Краеведению и Археологии. Сборник научных и методических трудов. - Н. Новгород, 2008.
10. Еранцев А.Н. О старых названиях городецких улиц. // Волжский перекрёсток. - Городец, 2018. <http://radilov.ru/krayrodnoy/88-nazvaniya-ulits-gorodtsa.html>
11. Ерёмин И.О. Развитие застройки Городца на Волге в XVII - начале XX вв. // Памятники истории и архитектуры Еврдов научных конференций «проблемы исследования памятников истории, культуры и природы Европейской России». - Н. Новгород, 1995.
12. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
13. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 3. - М., 2013.
14. Тонышев С., Климова Л., Еранцев А. Названия улиц Городца. // Волжский перекрёсток. - Городец, 2010. <http://radilov.ru/krayrodnoy/88-nazvaniya-ulits-gorodtsa.html>

15. Филатов Н.Ф. Городец на Волге XII-XIX вв. — Н.Новгород, 2005.

16. Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. - Н.Новгород, 1999.

3. Нормативная документация

17. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.11.2020 г. № 350 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Городец-1, расположенного в г. Городец Городецкого района Нижегородской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия и утверждении границ его территории».

Проектная документация

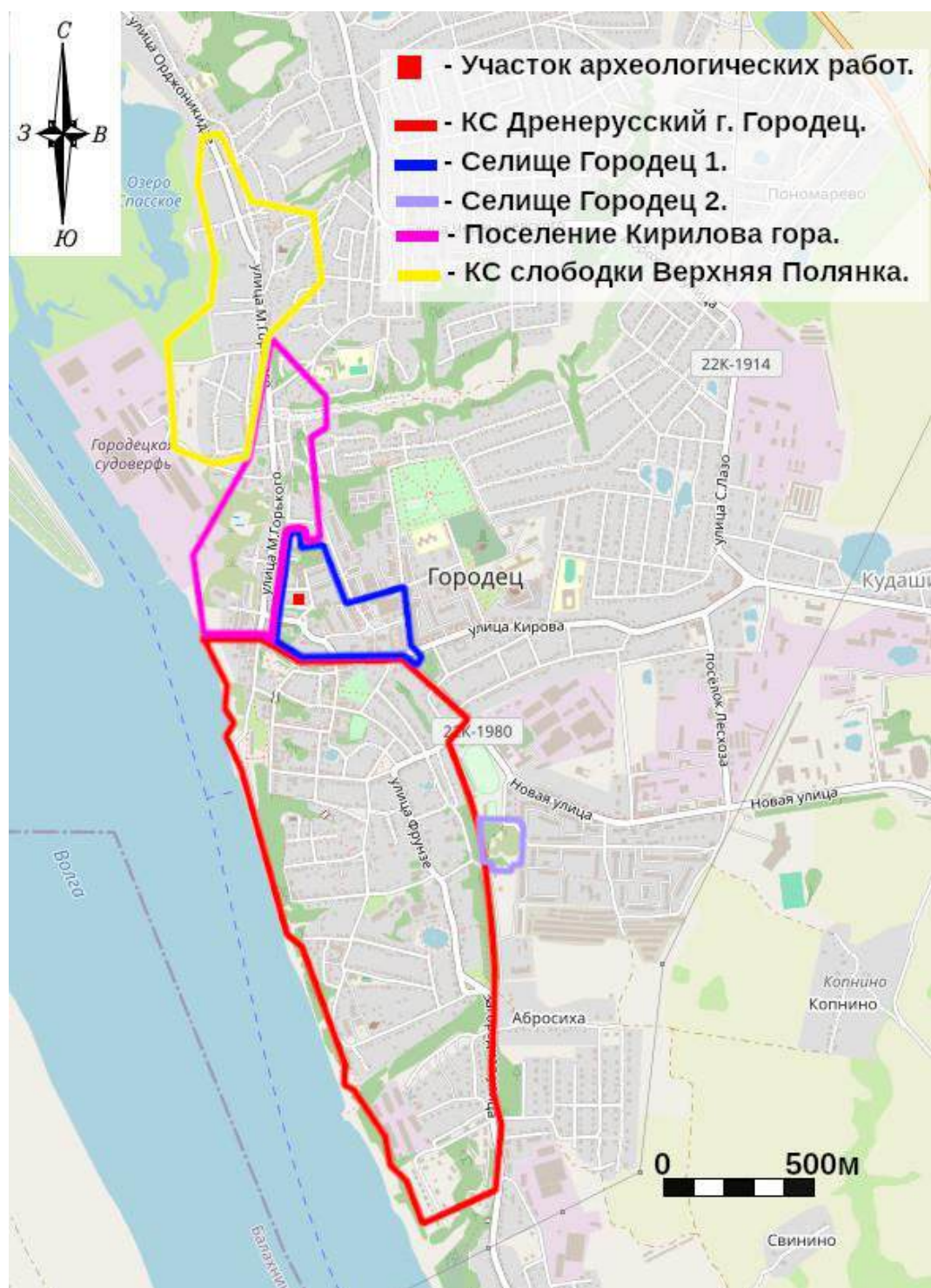
18. Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на земельном участке по объекту: «Подземный газопровод давлением до 0,3МПа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, г. Городец, уд. Я. Петрова, д.6». Архив ИА РАН. М., 2019.

19. Отчёт об археологических исследованиях в г Н. Новгород, Вадском, Балахнинском и Городецком районах Нижегородской области в 2017 г. Бакулин Е.И. //Архив ООО «НиАрЭк». Н. Новгород, 2017.

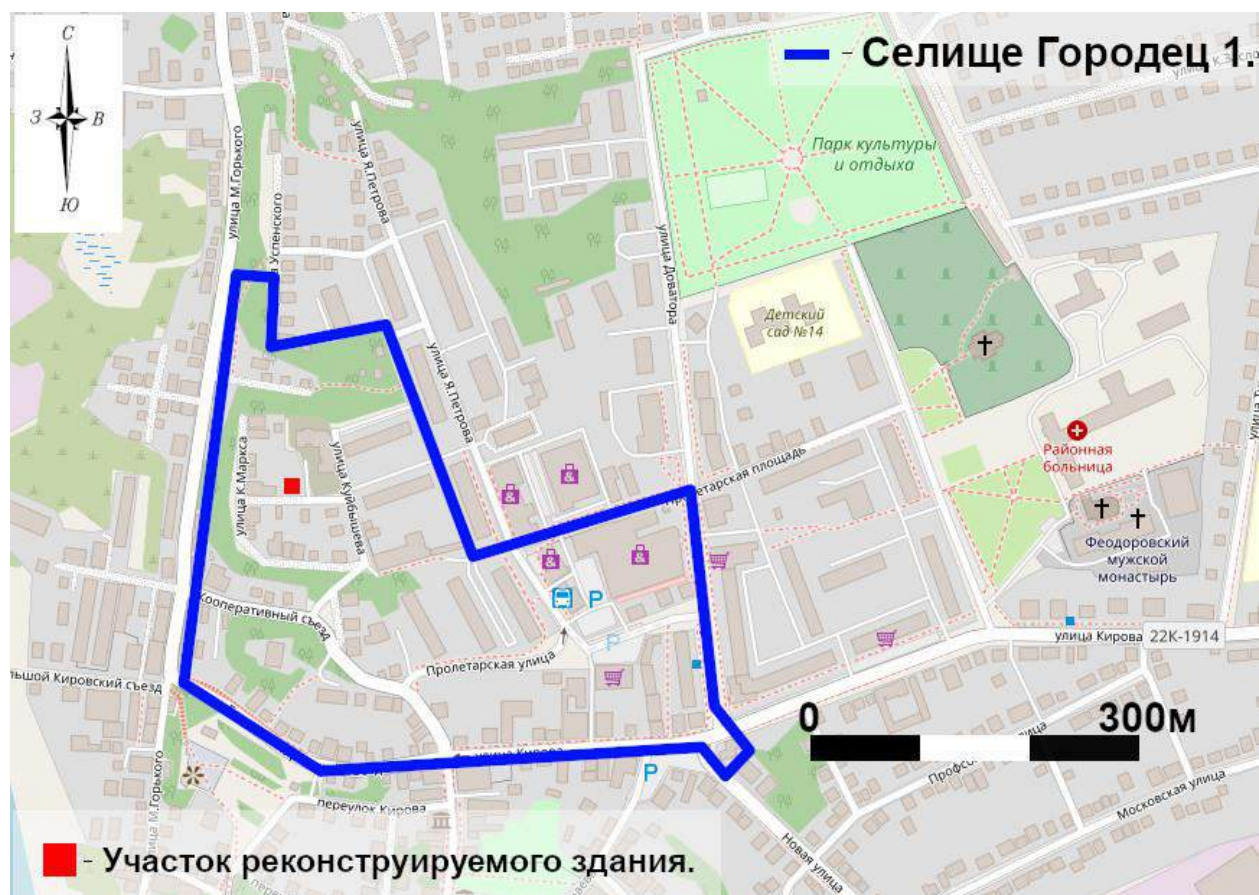
20. Перепланировка и переустройство нежилого здания по адресу: Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5 в индивидуальный жилой дом. ООО «АВС-проект», 2025.

21. Технический отчёт о проведении исследовательских археологических работ (разведки) на территории проектируемого объекта: «Подземный, (и (или) наземный, надземный) газопровод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта Индивидуальный жилой дом, Нижегородская область, г. Городец, ул. Кирова, д. 1». ООО «Историческая дисциплина». Н. Новгород. 2020 г. / Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской обл.

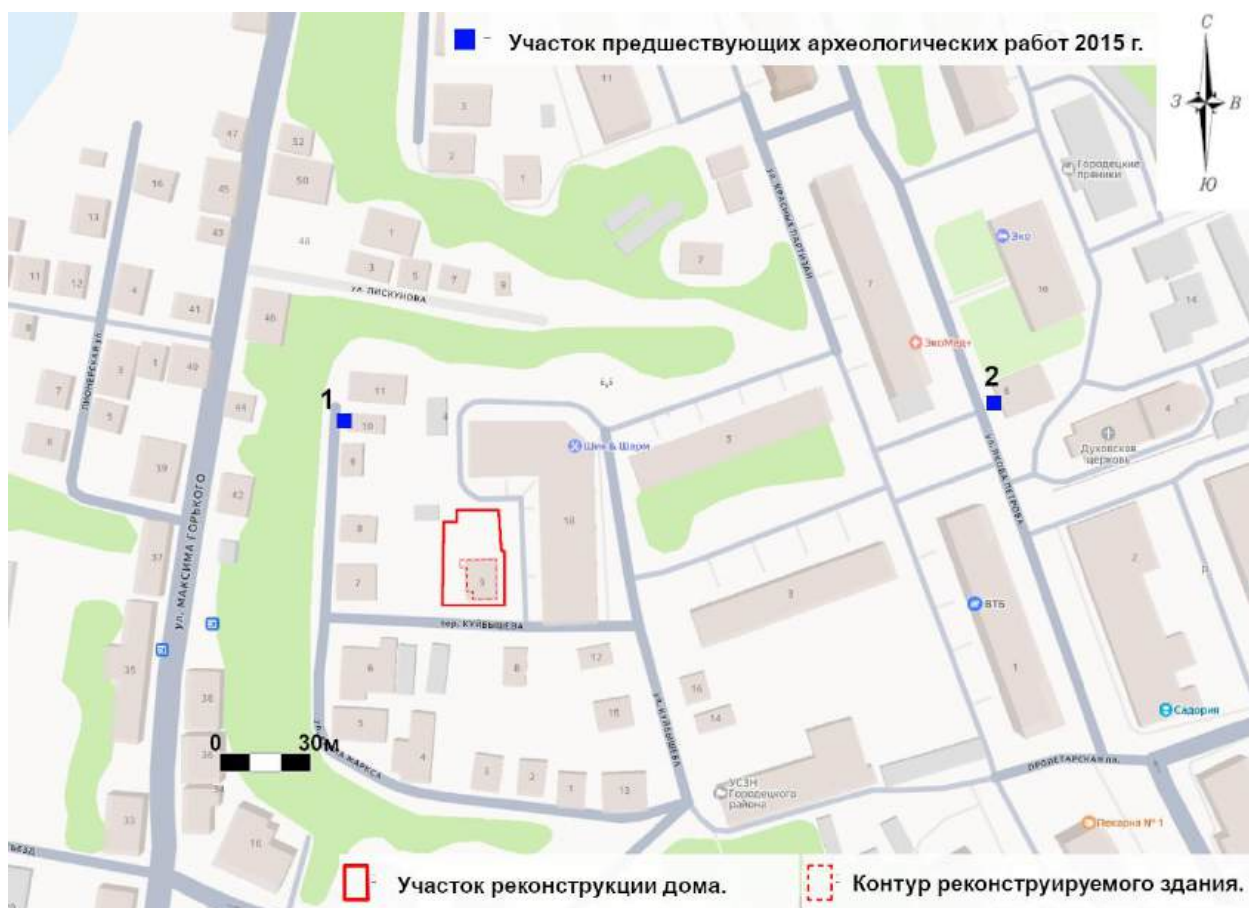
Альбом иллюстраций



Ил. 1. План г. Городца Нижегородской обл. с указанием участка проектируемых работ и границ культурного слоя городища и селищ.

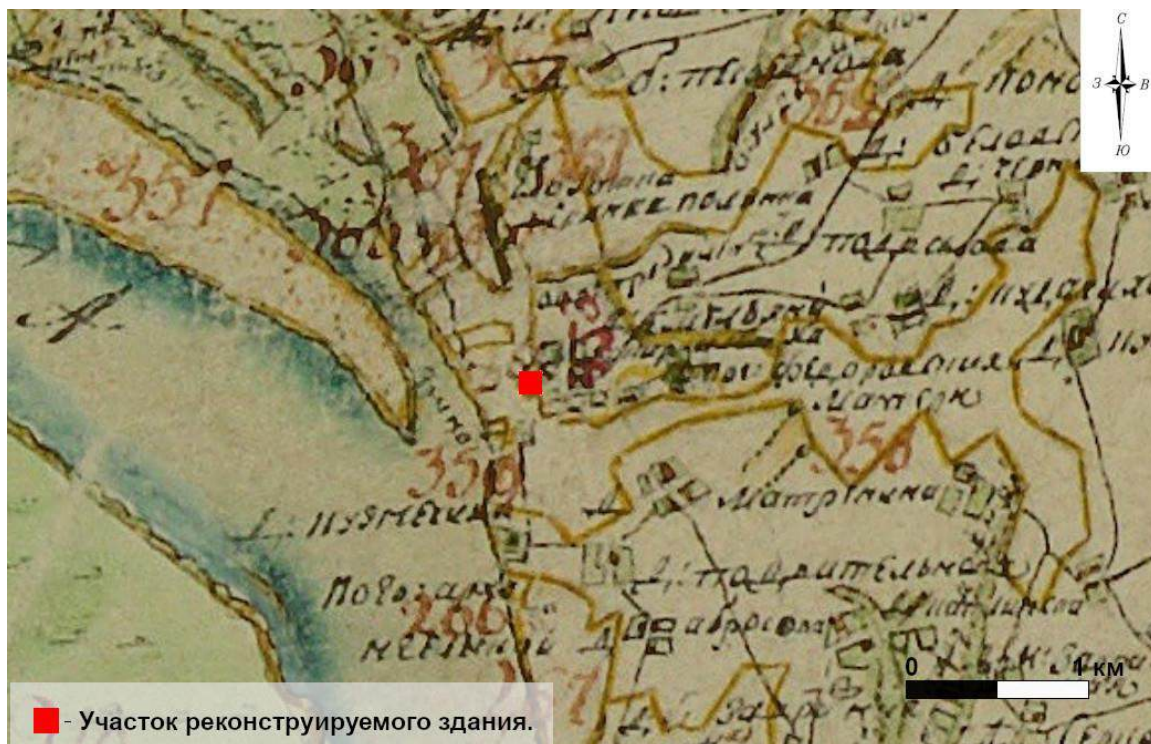


Ил. 2. Ситуационный план участка проектируемых работ. С указанием границ
ВОАН «Селище Городец-1».

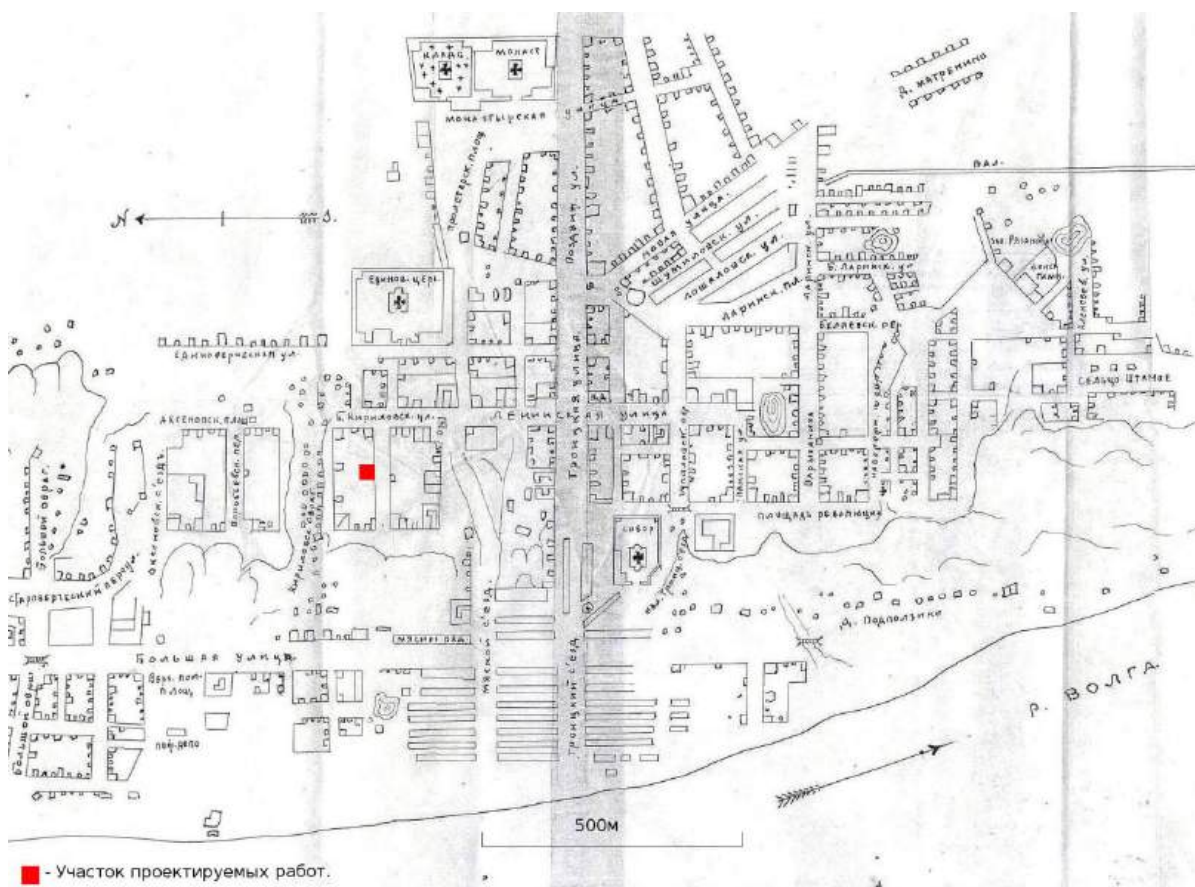


Ил. 3. Фрагмент плана г. Городец Нижегородской обл. с указанием мест проведения археологических исследований.

1. 2015 г. Бакулин Е.И. г. Городец, ул. К Маркса, д.10.
2. 2019 г. Баранов Н.А. г. Городец, ул. Я. Петрова, д.6.



Ил. 4. Фрагмент плана Генерального Межевания Балахнинского уезда Нижегородской губернии. Масштаб 2 версты в одном дюйме. По данным межевания с 1784 г.
http://www.etomesto.ru/map-nn_balakhna-pgm (Дата обращения 20.05.2026).



Ил. 5. Фрагмент плана г. Городца 1922 г. (скорректированный план 1901 г.) (ЦАНО. Ф.77. Оп.4. Д.48).



Ил. 6. Топографическая межевая карта Нижегородской губернии А.И.Менде. Масштаб карты: 1:42000 (одна верста в одном дюйме или 420 м. в 1 см., верстовка). Карта была опубликована Императорским Русским географическим обществом в 1850 г. http://www.etomesto.ru/map-nn_mende/ (Дата обращения 20.05.2026).



Ил. 7. Городец. Церковь Сошествия Святого Духа. Фото 1900–1917 гг.
<http://sobory.ru/article/?object=10365> (Дата обращения 23.05.2026).



Ил. 8. Ситуационный план участка проектируемых работ на спутниковом снимке.

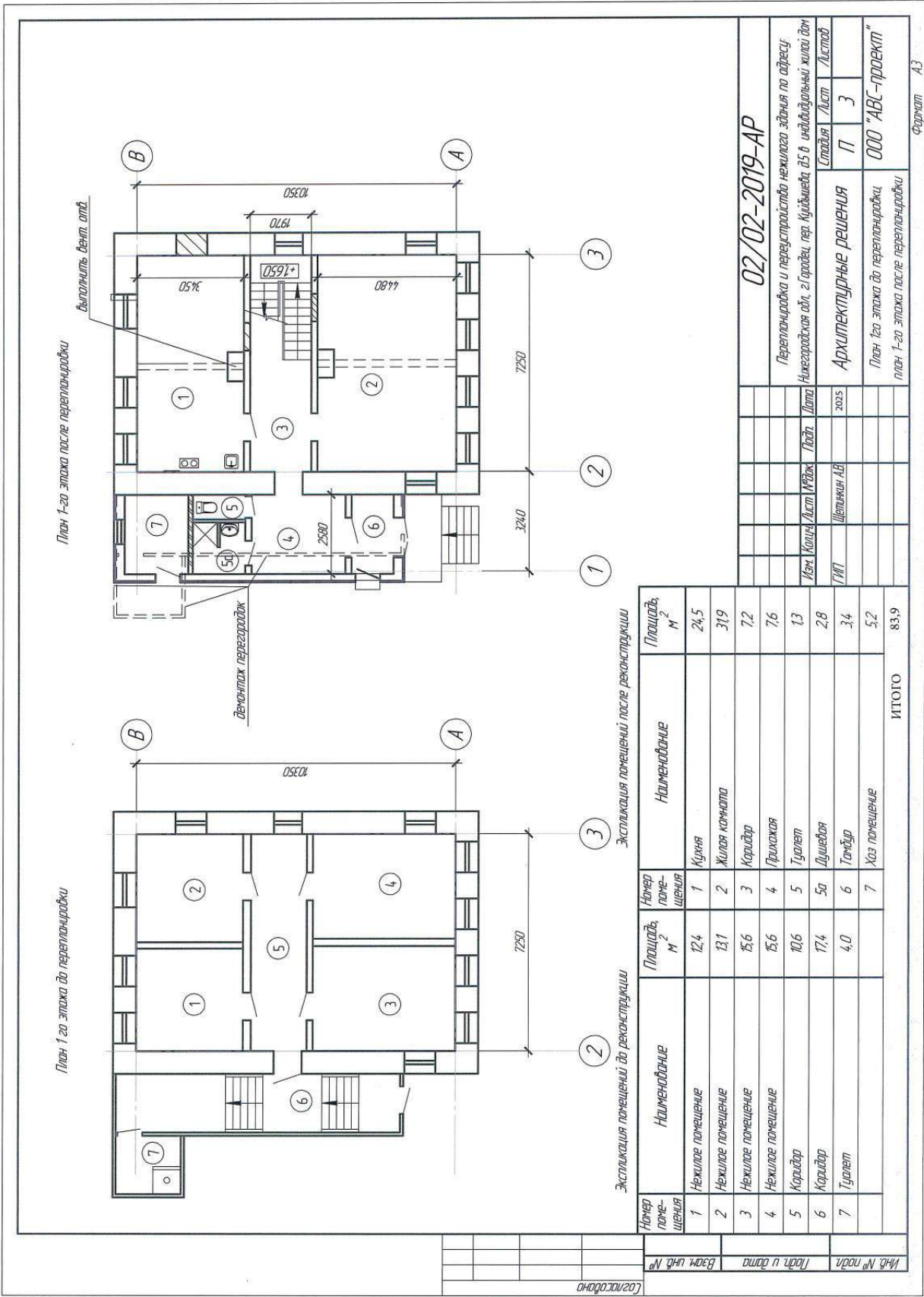
Источник:

https://www.google.com/maps/place/56%C2%B038'48.9%22N+43%C2%B027'58.7%22E/@56.6469482,43.4634928,468m/data=!3m1!1e3!4m4!3m3!8m2!3d56.646904!4d43.466293?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI2MDUyNy4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

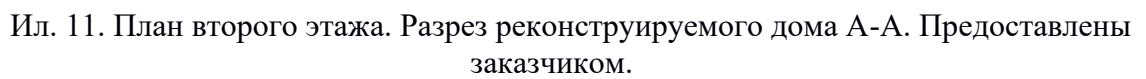
(Дата обращения 23.05.2026).



ЗАКАЗЧИКОМ.



Ил. 10. Планы дома до и после реконструкции на уровне 1-го этажа. Предоставлены заказчиком.



Ил. 12. Фасад 1-3 реконструируемого дома до реконструкции. Предоставлен заказчиком.



Ил. 13. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с юга. 2019 г.



Ил. 14. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с юго-востока. 2019 г.



Ил.15. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с юго-запада. 2019 г.



Ил.16. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с востока. 2015 г.



Ил.17. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с севера. 2015 г.



Ил.18. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с северо-востока.
2015 г.



Число 11.

Копировано 13/8-84.
СХИМ-ИНЖЕНТЕРСТВОМ

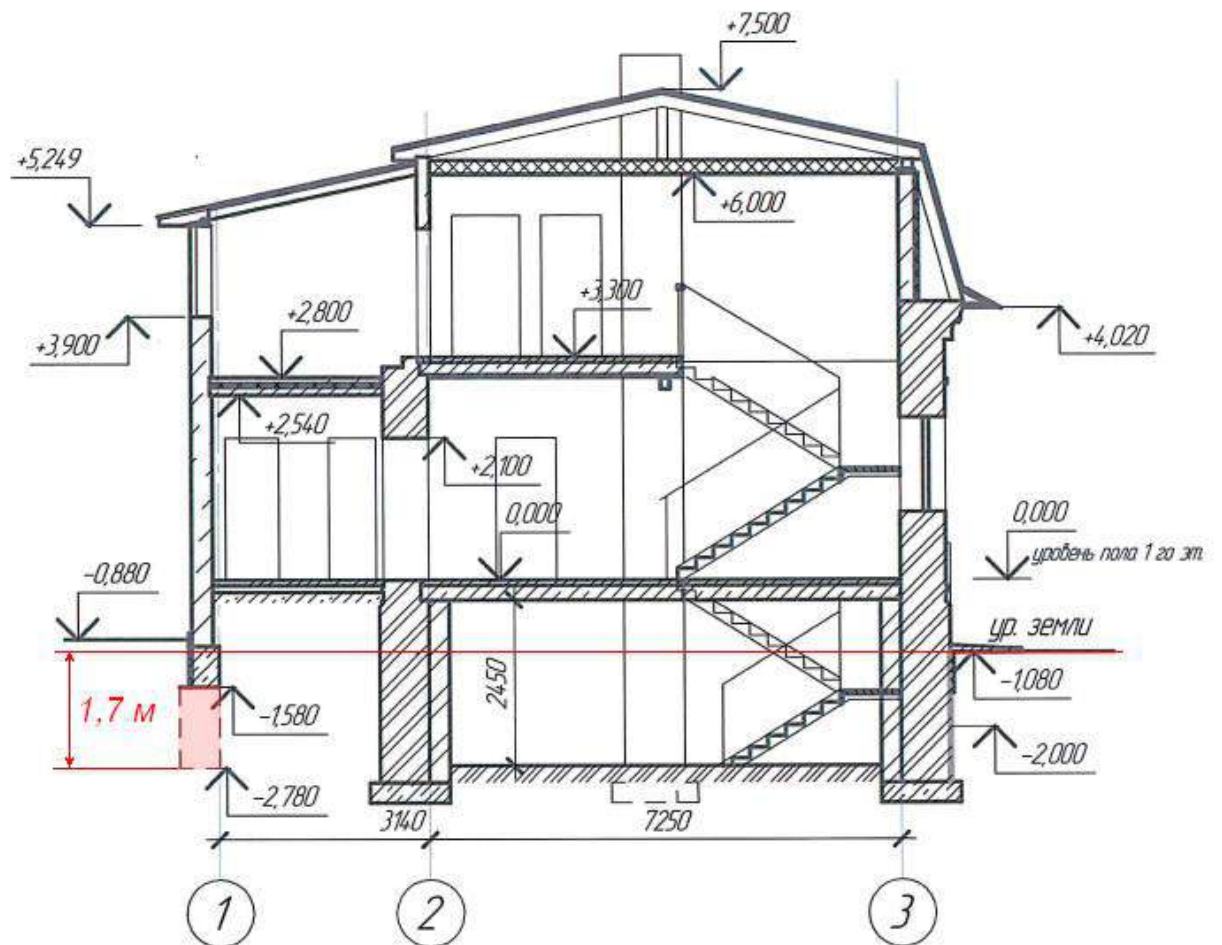
Beer: 562.17

Ил.19. План земельного участка и инвентаризационный план 1964 г. Предоставлен заказчиком.

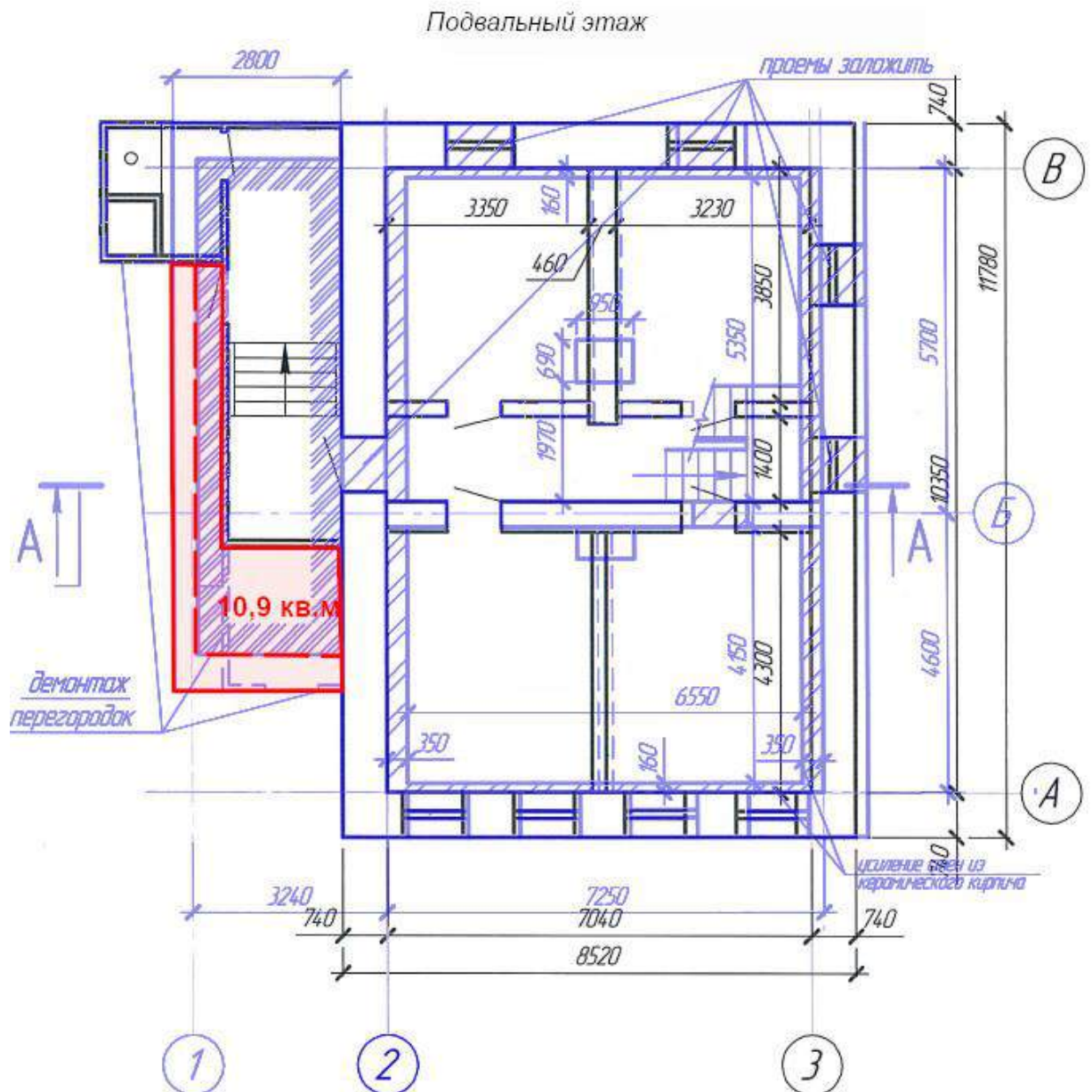


И.И. ШЕННИКОВ

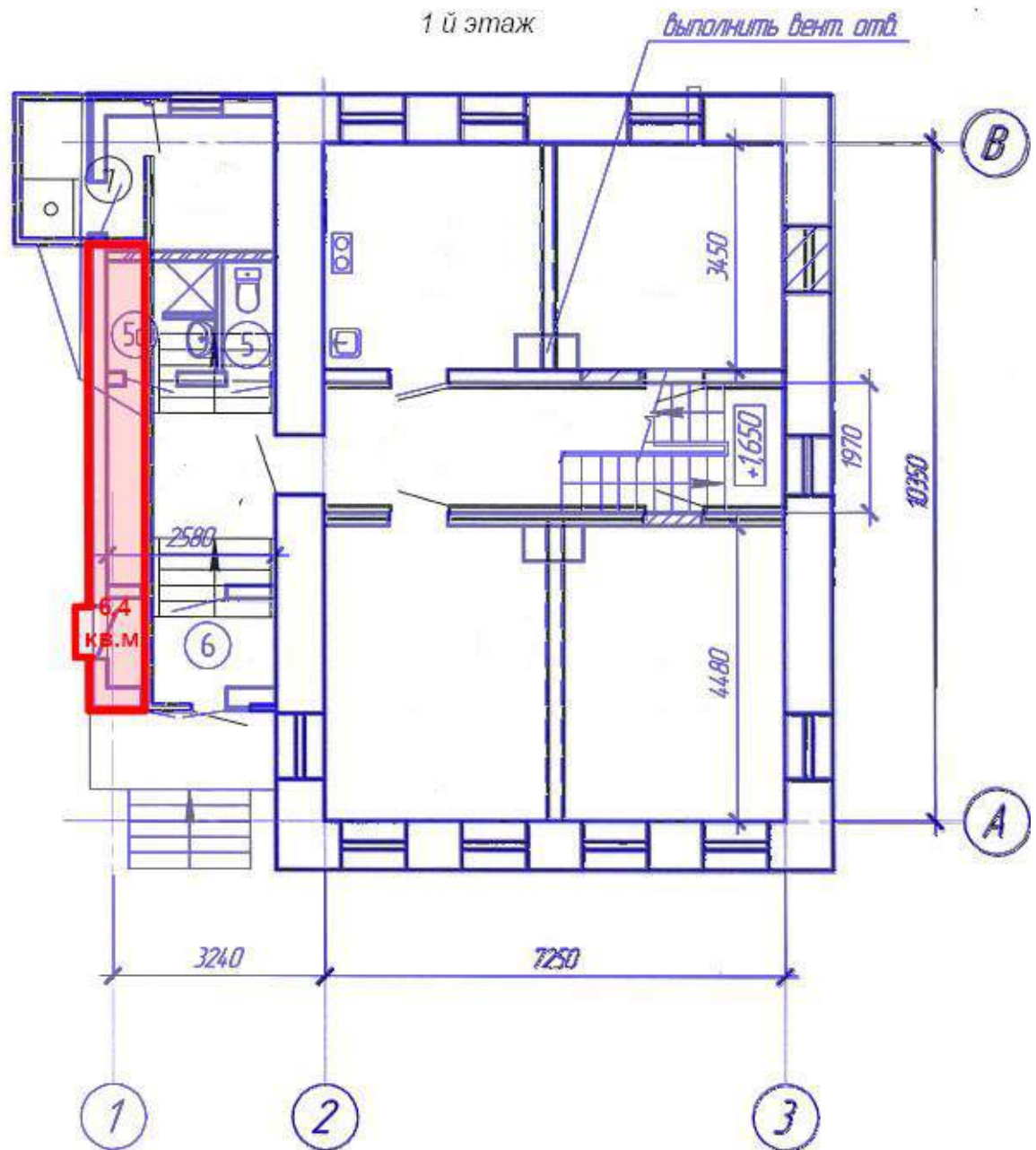
Разрез А-А



Ил. 21. Разрез А-А (см ил. 11) реконструируемого здания с указанием уровня дневной поверхности. Предоставлен заказчиком.



Ил. 22. План реконструируемого дома с указанием участка земляных работ (выделены красным цветом) на уровне подвального этажа.



Ил. 23. План реконструируемого дома с указанием участка увеличения площади пристроя (выделен красным цветом) на уровне 1-ого этажа.



Ил. 24. Нижегородская обл., г. Городец, пер. Куйбышева, д. 5. Вид с юга. 2025 г.
Фото предоставлено заказчиком.